



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLE DELIBERE CIPE N.127/2017 E N.55/2019. D.I.N.193/ 2021. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.64 ALLOGGI DI ERP IN VIA LUCERA SITO NEL COMUNE DI FOGGIA. CUP E71B19000960003 - CIG: B4FE2D946E.

## VERBALE DI SECONDA SEDUTA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **nove** del mese di aprile alle **ore 14.00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 58 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente Amministrativo di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Vincenzo Manzi, Dirigente Responsabile del settore tecnico presso il Comune di Celle San Vito, in qualità di componente;
- 3) dott. Lorenzo Calabrese, Dirigente Amministrativo presso il Comune di Monopoli in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- in data **31/03/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto:
  - ad **ammettere** i seguenti Operatori Economici:
    - 1) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA;
    - 2) RTI HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - CTM S.r.l.
    - 3) PRO.SE.CO. S.R.L.
    - 4) MATARRESE S.r.l.
    - 5) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL – GECOSER S.r.l.
    - 6) GVG S.P.A.
    - 7) DA.DE. S.r.l.
  - ad **ammettere con riserva** per le motivazioni addotte nel verbale del 31/03/2025 i seguenti Operatori Economici:
    - 1) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. Esecutrice ALUBEMAR S.r.l.
    - 2) NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRLU
    - 3) EDIL COSTRUZIONI S.r.l
    - 4) CONSORZIO ALBATROS



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- ad **escludere** l'Operatore Economico **RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL – TRE ELLE** per aver presentato all'interno della documentazione amministrativa dell'Operatore Economico TRE ELLE S.R.L., la dichiarazione di offerta economica di cui all'allegato n. 9 del disciplinare di gara;
- ad **attivare il soccorso istruttorio** attraverso la piattaforma Empulia, per gli Operatori Economici ammessi con riserva da riscontrarsi, a pena di esclusione, entro il giorno 08/04/2025 alle ore 13:00.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara dichiarando che:

- in merito all'esclusione dell' **RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL – TRE ELLE**, la Commissione avendo rivalutato la documentazione amministrativa dell'Operatore Economico, dopo opportuno approfondimento giurisprudenziale ha rilevato che lo stesso, pur avendo inserito il modello di offerta economica, all'interno della documentazione amministrativa della **TRE ELLE S.R.L.**, la stessa offerta risulta priva del ribasso offerto sul prezzo e sul tempo, ma compilata nella parte relativa al proprio costo della manodopera e agli oneri della sicurezza aziendali.

Tenuto conto che da tali elementi economici (costo manodopera e oneri propri della sicurezza) non è possibile ricostruire in via anticipata l'offerta economica nella sua interezza ovvero, quanto meno, in aspetti economicamente significativi, idonei a consentire potenzialmente alla Commissione, di apprezzare prima del tempo la consistenza e la convenienza di tale offerta, vista anche la costante giurisprudenza (v. sentenza TAR Liguria, Sezione I, n. 102/2021 e Consiglio di Stato sez. VII - 01/07/2024, n. 5789), la Commissione nella sua unanimità decide, avendo già aperto e valutato positivamente la documentazione amministrativa dell' **RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL – TRE ELLE** di **ammetterla** alla fase successiva di gara;

- relativamente ai riscontri dei soccorsi istruttori è pervenuto quanto segue:

- 1) Per il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. Esecutrice ALUBEMAR S.r.l. risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 2) NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRLU risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 3) EDIL COSTRUZIONI S.r.l risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;
- 4) CONSORZIO ALBATROS risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'impresa **ammessa**;

per tutto quanto innanzi rappresentato il Presidente dichiara concluse le operazioni di verifica delle



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

buste amministrative presentate dai n. 12 Operatori Economici concorrenti e provvede attraverso la piattaforma: a terminare la valutazione amministrativa ed a comunicare ai concorrenti l'ammissione alla fase successiva (apertura offerte tecniche).

Il Presidente inoltre dà mandato alla segretaria verbalizzante di trasmettere i verbali di gara relativi alle operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa al RUP, per gli adempimenti di propria competenza.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale EmPULIA. Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **14:20**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla segretaria verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):

arch. Vincenzo Manzi (*componente*):

dott. Lorenzo Calabrese (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):