



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA CIG B0C50B53DC

## VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **undici** del mese di **luglio** alle **ore 11:13**, nella sala riunioni sita al piano primo della sede dell'Arca Capitanata (*Via Romolo Caggese, 2 - Foggia*), si svolge la seduta di **apertura delle offerte tecniche** presieduta dalla **Commissione Giudicatrice**.

A tal proposito, si insedia la predetta Commissione, composta da:

- 1) dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone Responsabile del Settore Affari Generali in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di COMMISSARIO;
- 3) dott.ssa Rosanna Morese funzionario dell'Ufficio Segreteria Generale - Settore Affari Generali - Area Amministrativa, con la funzione di COMMISSARIO.

È, altresì, presente la rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e premette che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 01.03.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di ARCA Capitanata CIG: B0C50B53DC, per un periodo di n.24 mesi (*con "opzioni" di "rinnovo" per ulteriori n.12 mesi e/o estensione/integrazione delle condizioni contrattuali*) per un importo complessivo di € 216.419,96 di cui € 115.423,98 quale importo a base d'asta.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 47 del 03.04.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto alla rettifica degli atti di gara, in particolare disciplinare, capitolato speciale d'appalto e modello di offerta tecnica, per l'inserimento della clausola sociale che, sebbene non obbligatoria ai sensi delle Linee Guida Anac n.13, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13/02/2009, in quanto trattasi di procedura di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria, è tuttavia prevista all'articolo 4 del CCNL che disciplina il rapporto di lavoro dei dipendenti del relativo settore.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024** è stata nominata



# ARCA CAPITANATA

## AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 35 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024**;

- Con comunicazione e-mail del 05.07.2024, il Segretario Verbalizzante, su disposizione del RUP nonché Presidente, ha trasmesso ai componenti della Commissione il provvedimento deliberativo di nomina, la Determina n. 831 del 25.06.2024 ai fini dell'acquisizione da parte dei componenti delle dichiarazioni di insussistenza di cause ostative alla nomina, di situazioni di incompatibilità con le imprese e di impegno alla riservatezza;
- Con nota prot. n. 12384/2024 del 09.07.2024, il Presidente della Commissione Giudicatrice acquisite le autodichiarazioni, ha trasmesso ai componenti della Commissione la documentazione di gara propedeutica al corretto e ponderato svolgimento dell'incarico (in particolare, Disciplinare di gara e Capitolato Tecnico), convocando la seduta riservata di apertura dell'offerte tecniche per il giorno 11.07.2024 ore 11:00.
- Il R.U.P. ha pubblicato, tramite l'ufficio preposto, in data 09/07/2024, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella scheda afferente la procedura di gara de qua e sul Portale Empulia:
- il provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici del d.lgs. n.36/2023;
- l'avviso per l'apertura delle offerte tecniche da tenersi in seduta riservata in data 11/07/2024 alle ore 11:00;

Ultimate queste preliminari attività, la dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone, in qualità di Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale EmPULIA, mediante le credenziali rilasciate al suddetto Presidente della Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento, procedendo, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici ammessi al prosieguo della procedura di gara: 1) all'apertura telematica della "Busta Tecnica"; 2) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

documentazione tecnica contenuta nella predetta Busta. All'esito delle suindicate attività di verifica di regolarità della documentazione tecnica dei concorrenti in gara, rispetto alle prescrizioni contenute all'art. 15 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice, tramite il Presidente, dichiara le ditte ammesse, le ditte escluse e collocate in verifica, così come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Tecnica	Motivazione
2D Srls	IT07684940724	ESCLUSA	Escluso per aver allegato l'offerta economica nella sezione "Scheda Tecnica" violando il principio di separazione tra offerta tecnica ed economica
Tyche Servizi	IT09457581214	VERIFICA	In verifica per non aver illustrato le concrete modalità di applicazione della clausola sociale così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
La Pulisan S.R.L.	IT00254300726	AMMESSA	
Exchange New Business	IT10720650968	VERIFICA	In verifica per non aver prodotto il progetto di assorbimento così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Accadueo Srl	IT03350530725	VERIFICA	In verifica per non aver illustrato le concrete modalità di applicazione della clausola sociale così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Farc Service	IT08005231215	VERIFICA	In verifica per non aver prodotto il progetto di assorbimento così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Euroappalti Srl U.	IT06087981004	VERIFICA	In verifica per non aver prodotto il progetto di assorbimento così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Open Clean Srl	IT01711970333	VERIFICA	In verifica per non aver illustrato le concrete modalità di applicazione della clausola sociale così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Aga Servizi Srls	IT02001370853	VERIFICA	In verifica per non aver illustrato le concrete modalità di applicazione della clausola sociale così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Gimar Soc. Coop.	IT03980030716	VERIFICA	In verifica per non aver illustrato le concrete modalità di applicazione della clausola sociale così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Gener Service S.R.L.	IT02072320647	AMMESSA	
Clean System	IT01967610609	AMMESSA	
D.G. Pulizie Di D'Ambrosio Giovanni	IT02529260594	AMMESSA	
Ventura Srl	IT09328961215	AMMESSA	
Consorzio Green Group Service	IT07993191217	AMMESSA	
Euroglobal Soc. Coop	IT03323470710	AMMESSA	



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Client Solution Spa	IT13094911008	ESCLUSA	Escluso per aver allegato l'offerta economica nella sezione "Scheda Tecnica" violando il principio di separazione tra offerta tecnica ed economica
---------------------	---------------	---------	--

Alle ore 14.05 il Presidente sospende la seduta per una pausa riaggiornandola in data odierna alle ore 15.00.

Alle ore 15.00 la Commissione riprende i lavori di verifica dichiarando le restanti ditte ammesse, escluse e collocate in verifica, così come di seguito riportato:

Ecocleaner Sas Di Ugo Santillo	IT06749000631	AMMESSA	
Clean DGM	IT04330900715	VERIFICA	In verifica per non aver prodotto il progetto di assorbimento così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Sialia Soc. Cons. / Esecutrice 4services	IT07331180724	AMMESSA	
La Pulita & Service S.C. A R.L.	IT02791590728	AMMESSA	
Parente Service S.R.L.	IT03654920614	AMMESSA	
Multiservices S.R.L.	IT01334350897	AMMESSA	
Cooperativa Napoli Libera	IT07429081214	AMMESSA	

Il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore **17:40**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.4 fasciate*), che viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone (*Presidente*):

dott.ssa Carmela Russo (*Componente*):

dott.ssa Rosanna Morese (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*Segretario verbalizzante*):



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA CIG B0C50B53DC

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dodici** del mese di **luglio** alle **ore 09.30**, nella sala riunioni sita al piano primo della sede dell'Arca Capitanata (*Via Romolo Caggese, 2 - Foggia*), si svolge la seduta di **apertura delle offerte tecniche** presieduta dalla **Commissione Giudicatrice**.

A tal proposito, si insedia la predetta Commissione, composta da:

- 1) dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone Responsabile del Settore Affari Generali in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di COMMISSARIO;
- 3) dott.ssa Rosanna Morese funzionario dell'Ufficio Segreteria Generale - Settore Affari Generali - Area Amministrativa, con la funzione di COMMISSARIO.

È, altresì, presente la rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e premette che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 35 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024**;
- in data 11/07/2024 alle ore 11:13 si è tenuta la prima seduta per l'apertura e la verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica prodotta dalle ditte partecipanti dove si è dato atto dell'ammissione di n. 13 imprese, dell'esclusione di n. 2 imprese ed alla collocazione in stato di verifica n. 9 imprese per le motivazione addotte nel verbale n. 1 redatto in pari data.

In data odierna la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle buste tecniche ed alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica delle ditte partecipanti, dando atto che sono state ammesse, escluse e collocate in verifica le seguenti ditte:



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

L'Ambiente S.R.L.	IT03150050833	AMMESSA	
B.E.G. Europe Service Group S.R.L.	IT08623480962	AMMESSA	
Cons. Stab. Euro Global Service Grandi Appalti	IT07422281001	VERIFICA	In verifica per non aver sottoscritto con firma digitale la relazione tecnica, così come previsto dall'art. 15 del Disciplinare di gara
Puliservice	IT02557290802	AMMESSA	
La Marca Services Srls	IT02953180649	AMMESSA	
In Linea Soc.Coop	IT01823190853	VERIFICA	In verifica per non aver prodotto il progetto di assorbimento così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara
Smac Multiservizi Srl	IT04834400758	AMMESSA	
MCM Servizi S.R.L.S.	IT04848250751	AMMESSA	
La Minopoli	IT07577660637	AMMESSA	
Pentagono Service - Società Cooperativa	IT03714570714	AMMESSA	
Società Cooperativa Macchia	IT03298270723	ESCLUSA	Escluso per aver allegato l'offerta economica nella sezione "Scheda Tecnica" violando il principio di separazione tra offerta tecnica ed economica

La Commissione Giudicatrice, per quanto attiene le ditte collocate in verifica per le seguenti motivazioni, di cui al presente verbale ed al verbale del 11.07.2024:

- *“In verifica per non aver prodotto il progetto di assorbimento così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara”;*
- *In verifica per non aver illustrato le concrete modalità di applicazione della clausola sociale così come previsto all'art. 15 lett. b) del Disciplinare di gara;*

Tenuto conto che il Disciplinare di gara:

- all'art. 15 lett. b) “Contenuto dell'offerta tecnica” stabilisce che a “pena di esclusione” l'Operatore Economico “Ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al precedente art.9 bis, dovrà compilare la sezione dell'offerta tecnica denominata: “PROGETTO DI ASSORBIMENTO”, nella quale dovrà illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.”
- All'art. 13 “Soccorso Istruttorio” stabilisce al punto 5 stabilisce “non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 bis del presente Disciplinare”.



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Decide di chiedere supporto all'Ufficio Legale – Avvocatura di questa Stazione Appaltante, in merito alla possibilità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio in deroga a quanto prescritto dal Disciplinare di gara "pena di esclusione", in quanto il progetto di riassorbimento non è soggetto a valutazione.

Mentre per l'Operatore Economico "Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti" la Commissione attiverà l'istituto del soccorso istruttorio, al fine di sanare il difetto di sottoscrizione della relazione tecnica, così come previsto al punto 4 dell'art. 13 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore **13:00**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 facciate*), che viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone (*Presidente*):

dott.ssa Carmela Russo (*Componente*):

dott.ssa Rosanna Morese (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*Segretario verbalizzante*):



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA CIG B0C50B53DC

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle **ore 12.35**, nella sala riunioni sita al piano primo della sede dell'Arca Capitanata (*Via Romolo Caggese, 2 - Foggia*), si svolge la seduta di **apertura delle offerte tecniche** presieduta dalla **Commissione Giudicatrice**.

A tal proposito, si insedia la predetta Commissione, composta da:

- 1) dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone Responsabile del Settore Affari Generali in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di COMMISSARIO;
- 3) dott.ssa Rosanna Morese funzionario dell'Ufficio Segreteria Generale - Settore Affari Generali - Area Amministrativa, con la funzione di COMMISSARIO.

È, altresì, presente la rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e premette che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 35 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024**;
- in data 11/07/2024 alle ore 11:13 si è tenuta la prima seduta per l'apertura e la verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica prodotta dalle ditte partecipanti, dove si è dato atto dell'ammissione di n. 13 imprese, dell'esclusione di n. 2 imprese ed alla collocazione in stato di verifica n. 9 imprese per le motivazione addotte nel verbale n. 1 redatto in pari data;
- in data 12/07/2024 alle ore 09.30 si è tenuta la seconda seduta per l'apertura e la verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica prodotta dalle ditte partecipanti, dove si è dato atto dell'ammissione di n. 8 imprese, dell'esclusione di n. 1



# ARCA CAPITANATA

## AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

impresa ed alla collocazione in stato di verifica n. 2 imprese per le motivazione addotte nel verbale n. 2 redatto in pari data ed inoltre la Commissione ha deciso di chiedere parere legale per le imprese collocate in verifica.

In data odierna la Commissione, attraverso il Portale Empulia procede ad attivare il soccorso istruttorio, così come previsto al punto 4 dell'art. 13 del Disciplinare di gara, per il "Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti", chiedendo la trasmissione della relazione tecnica debitamente sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentate e/o procuratore entro il termine perentorio del 05/08/2024 alle ore 10.00.

Il Presidente porta a conoscenza la Commissione di aver acquisito, a seguito della richiesta di parere inoltrato con prot. 12859/2024 del 17/07/2024, il parere dell'Ufficio Legale –Avvocatura, pervenuto a mezzo protocollo n. 13242/2024 del 25.07.2024 e dopo averne dato lettura all'unanimità, prende atto che:

*“A fronte di un disciplinare di gara, come quello al quale l'istanza del presente parere si riferisce, il cui testo inconfutabilmente richiede, a pena di esclusione, la produzione nell'offerta tecnica di uno specifico e dettagliato “progetto di riassorbimento” ai fini dell'applicazione della clausola sociale (art. 15), l'operato delle imprese che non hanno prodotto il progetto in questione nei contenuti richiesti, si configura non rispettoso del chiaro ed inequivocabile dettato normativo della lex specialis che inoltre, configura espressamente, all'art. 13, “non sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 bis del presente Disciplinare”, decide di procedere alla esclusione dei seguenti*

Operatori Economici:

Tyche Servizi	IT09457581214
Exchange New Business	IT10720650968
Accadueo Srl	IT03350530725
Farc Service	IT08005231215
Euroappalti Srl U.	IT06087981004
Open Clean Srl	IT01711970333
Aga Servizi Srls	IT02001370853
Gimar Soc. Coop.	IT03980030716
Clean DGM	IT04330900715
In Linea Soc.Coop	IT01823190853

Nelle more delle operazioni di esclusione dei concorrenti di cui sopra, perviene attraverso la



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

piattaforma il riscontro dell'Operatore Economico "Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti", pertanto la Commissione procedere a verificare se la relazione tecnica trasmessa in data odierna, avente firma digitale del 22/04/2024 delle ore 08:14, coincide con quella trasmessa senza la sottoscrizione digitale.

All'esito della verifica la Commissione rileva la correttezza e pertanto procede alla sua ammissione. Avendo concluso le operazioni di apertura e verifica delle buste tecniche il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore **14:00**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate*), che viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone (*Presidente*):

dott.ssa Carmela Russo (*Componente*):

dott.ssa Rosanna Morese (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*Segretario verbalizzante*):